

SMLOUVA O DÍLO Č. S01431/2026

uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisu

1.

Název zadavatele:	Statutární město Ostrava, městský obvod Michálkovice
Adresa:	Československé armády 325/106 715 00 Ostrava-Michálkovice
IČ:	00845451
DIČ	CZ00845451
Oprávněná osoba zadavatele:	Ing. Vladimír Kozel - místostarosta
Telefon, fax:	
Bankovní spojení:	

dále jen „**objednatel**“

2.

Název zhotovitele:	TALPA-FLORA, a.s.
Se sídlem:	Holvekova 645/36, 718 00 Ostrava-Kunčičky
Jednající:	Ing. Petr Kallus, předseda představenstva Ing. Jana Klegová, ředitelka
IČ:	28620968
DIČ:	CZ28620968
Bankovní spojení / č. Účtu:	
Tel. spojení	

dále jen „**zhotovitel**“

I. Preamble

1. Statutární město Ostrava, městský obvod Michálkovice, jako zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu označené „**Revitalizace parku na Michalském náměstí, k. ú. Michálkovice – sadové úpravy vč. následné péče**“ rozhodl dne 06.05.2026 o přidělení této veřejné zakázky společnosti TALPA-FLORA, a.s. jako vítěznému uchazeči a s ohledem na tuto skutečnost a na podmínky nabídnuté vybraným uchazečem se objednatel a zhotovitel jako smluvní strany (dále ve smlouvě pak jako „smluvní strany“), rozhodly níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřít tuto smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že identifikační údaje uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn na základě příslušných právních předpisů k podnikání, přičemž toto jeho oprávnění není žádným způsobem omezeno, a že je dle příslušných právních předpisů postačující k provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání, týkající se provádění díla dle této smlouvy, oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací dokumentaci a po jejím prostudování prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že provedení díla ve sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu pokrývající škodu, která může vzniknout porušením jeho povinností sjednaných v této smlouvě nebo při plnění jeho smluvních povinností.
6. Zhotovitel prohlašuje, že jeho realizační tým bude po celou dobu provádění díla zahrnovat:

- minimálně 1 pracovníka s odbornou způsobilostí v oboru sadových úprav, SŠ vzdělání s min. 4 roky praxe v oboru. Zadavatel si vyhrazuje právo toto ustanovení v průběhu realizace díla kdykoliv ověřit.

II. Předmět díla

1. Předmětem díla, k jehož provedení je zhotovitel povinen, jsou veškeré práce, služby a dodávky potřebné k řádnému provedení díla s názvem:

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je **realizace části sadových úprav (vč. následné péče)** v rámci akce „Revitalizace parku na Michalském náměstí, k. ú. Michálkovice – sadové úpravy vč. následné péče“, v parku na Michalském náměstí, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava, dle dokumentace pro provádění stavby zpracované společností Ateliér Gaia – krajinná architektura, s.r.o., IČ 72400862, Polská 2344/4, 669 02 Znojmo. **Úplný a závazný rozsah dodávek, prací a služeb je specifikován výkazem výměr.**

- Jako první etapu předmětu díla se vymezuje komplexní realizace všech položek specifikovaných ve výkazu výměr, s výjimkou všech položek v souvislosti s podzimní výsadbou cibulovin, která není součástí této etapy.
 - Druhou etapou předmětu díla se vymezuje realizace položek podzimní výsadby cibulovin dle výkazu výměr.
2. Zhotovitel potvrzuje, že byl před podpisem této smlouvy seznámen s rozsahem prací v parku na Michalském náměstí k. ú. Michálkovice, obec Ostrava, dle dokumentace pro provádění stavby zpracované společností Ateliér Gaia – krajinná architektura, s.r.o., IČ 72400862, Polská 2344/4, 669 02 Znojmo.
 3. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že uvedenou dokumentaci po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v ní žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.
 4. Součástí díla jsou rovněž veškeré bezprostředně související činnosti nezbytné pro jeho řádné provedení, a to zejména:
 - Zařízení staveniště/pracoviště a zajištění bezpečnosti ve smyslu bezpečnosti práce, bezpečnosti (ochrany zdraví a života) třetích osob, požární bezpečnosti i ochrany životního prostředí, úhrada provozu zařízení staveniště vč. každodenního úklidu v průběhu realizace, vyklizení a uvedení ploch dotčených pracemi do původního stavu zdokumentovaného při předání místa realizace díla.
 - Průběžné (každodenní) odstraňování veškerého odpadu vzniklého v důsledku činnosti zhotovitele v souladu se zákonem.
 - Zhotovitel je povinen předat objednateli doklady, které bude k dílu objednatel oprávněně požadovat.
 - Zajištění adekvátní pracovní síly, mechanismů, materiálů, zařízení staveniště, jakož i jiných zařízení pomocných staveb, a dále všech prací, služeb a výkonů, včetně služeb a výkonů odborných osob, které jsou trvale nebo dočasně nezbytné k bezvadnému provedení a dokončení díla.
 - Zajištění průběžné fotodokumentace, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací. Kopie bude předána v digitální podobě objednateli společně s dílem.
 - Zajištění plnohodnotné náhrady za zeleň, která má být podle dokumentace k provádění díla zachována a která bude poškozena v důsledku skutečností na straně zhotovitele, a to dle podmínek vlastníka.
 5. realizaci nové výsadby v souladu s:
 - a) ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou,
 - b) ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Výsadby rostlin,
 - c) ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko-biologická zabezpečovací opatření,
 - d) ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o rostliny.
 6. Situační plán výsadeb a seznam rostlin, které jsou součástí projektové dokumentace, jsou pro zhotovitele závazné. Jakékoliv odchylky musí být předem prostřednictvím objednatele konzultovány a schváleny.

III. Cena díla

1. Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

Cena díla činí bez daně z přidané hodnoty	1.199.761,60 Kč
Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 %	251.949,94 Kč

Celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem 1.451.711,54 Kč

Z celkové ceny díla činí cena díla bez následné péče za:

první etapu částku 1.120.771,15 Kč včetně DPH

druhou etapu částku 43.147,39 Kč včetně DPH

a cena za následnou péči po dobu:

12 měsíců (trávník) částku 52.500,33 Kč včetně DPH a

36 měsíců (výsadba) částku 235.292,67 Kč včetně DPH tj. částku 78.430,89 Kč včetně DPH za následnou péči v prvních 12 měsících od realizace výsadby, částku 78.430,89 Kč včetně DPH za následnou péči v druhých 12 měsících od realizace výsadby, a částku 78.430,89 Kč včetně DPH za následnou péči v třetích 12 měsících od realizace výsadby.

2. Ke sjednané smluvní ceně se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona o dani z přidané hodnoty, platná v době vyúčtování ceny provedených prací.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a veškeré další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
5. Cena sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých v této smlouvě, případně v dodatku k této smlouvě. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel, jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se řádně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, a je si vědom toho, že nemá nárok na proplacení jakýchkoliv víceprací. V případě, že objednatel požaduje provést více-práce, je povinen svůj záměr oznámit zhotoviteli písemně a uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo. **Bez naplnění předchozí věty nebudou tyto více-práce uhrazeny.**
7. Cena víceprací bude oceněna dohodou smluvních stran před jejich provedením.
8. V případě, že se některé práce či dodávky budou provádět v menším, než v původním rozsahu (méněpráce), zhotovitel je povinen jejich cenu odečíst z ceny díla ve výši odpovídající obvyklé ceně takových prací či dodávek.

IV. Platební podmínky

1. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu díla až po řádném a úplném provedení díla a jeho předání objednateli, a to vystavením daňového dokladu, který musí obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy a jehož přílohou musí být kopie zápisu o převzetí díla objednatelem (dále také jen „faktura“).
2. V souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den v měsíci. Zhotovitel vystaví fakturu **za první etapu**, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací vytvořený v souladu s oceněním položek a odsouhlasený pověřeným zástupcem objednatele. Dílčí faktura (samostatně zdanitelná plnění) bude vystavena zhotovitelem na základě skutečně provedených prací. Lhůta splatnosti všech dílčích faktur činí nejpozději do 30 dní ode dne jejich doručení objednateli. Druhá dílčí faktura bude vystavena po realizaci **druhé etapy**.
3. Další dílčí faktury **za následnou péči** budou vystaveny vždy po ukončení následné péče pro daný kalendářní rok. Podkladem bude výkaz skutečně odvedených prací, dokumentace a protokol dle čl. VIII této smlouvy.

4. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli po částech. Objednatel uhradí zhotoviteli první část ceny díla po řádné realizaci výsadby, část ceny díla za následnou péči uhradí objednatel zhotoviteli po ukončení následné péče v jednotlivých letech ve třech splátkách vždy po 12 měsících následné péče. Cena díla musí být zhotovitelem vždy vyúčtována podle položkového rozpočtu.
5. Faktura bude doručena na adresu objednatele doporučeně poštou nebo osobně. Faktura bude obsahovat tyto údaje:

Odběratel: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce: Městský obvod Michálkovice
Československé armády 325/106
715 00 Ostrava-Michálkovice

6. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na staveništi/pracovišti, prováděnou oprávněnými zástupci objednatele i kontrolou pracovního či materiálového deníku. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.
7. Pokud mezi smluvními stranami vznikne rozpor, bude tento řešen místně příslušným soudem.
8. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené fakturě vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
9. Vráť-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
10. Pro účely této smlouvy se má za to, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.
11. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně, v rozporu s touto smlouvou, přeruší práce na provádění díla nebo dílo provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami soutěže nebo písemnými pokyny objednatele.

V. Doba plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje první etapu díla – výsadbu bez následné péče řádně dokončit a předat je objednateli bez vad a nedodělků **do 15.06.2026**. Zhotovitel se zavazuje druhou etapu díla – výsadbu bez následné péče řádně dokončit a předat je objednateli bez vad a nedodělků **do 30.10.2026**.
2. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění,
 - a) nebude-li možno práce zahájit nebo v nich plynule pokračovat z důvodu ležících na straně objednatele;
 - b) při nepříznivých epidemických podmínkách, neumožňujících realizaci díla.
3. Místem plnění díla je park na Michalské náměstí, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava (parc. č. 92/4).
4. **Zahájení plnění předmětu díla do 15 dnů od podpisu smlouvy.**
5. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace díla předložit harmonogram provádění prací, který bude schválený objednatelem a zhotovitel je povinen tento harmonogram dodržet.
6. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel bez odkladu práce na díle. O tuto dobu přerušení prací se posunou termíny tím dotčené. Vzhledem k pracím ve venkovním prostředí se může změnit v zájmu dodržení potřebných technologických postupu, a tím kvality prováděných prací, termín dokončení a předání díla objednateli. Tyto změny termínu budou písemně v pracovním deníku projednány a odsouhlaseny objednatelem.
7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

VI. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení odborně způsobilou osobou uvedenou v nabídce zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla uvést všechny vedlejší pozemky či stavby, které byly zhotovitelem eventuelně při provádění díla dle této smlouvy dotčeny, do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich majitelům.
4. Součástí díla je rovněž zajištění či provedení všech prací nutných k provedení díla, potřebných měření, materiálů, pomůcek, přístrojů, osvědčení, veškerých předepsaných bezpečnostních opatření, veškerých poplatků a odvodů nutných pro provedení smluvních výkonů zhotovitele, zajištění splnění podmínek stanovených dotčenými správními orgány, pokud se týkají smluvních výkonů zhotovitele dále i veškeré další vedlejší výkony zhotovitele, které jsou potřebné pro řádné a odborné provedení předmětu díla, jeho přejímky.
5. Vlastníkem zařízení staveniště/pracoviště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody nebo ztráty na těchto věcech.
6. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
7. Zhotovitel je povinen na staveništi/pracovišti udržovat pořádek a čistotu, sám a na svůj náklad zajistit v souladu s právními předpisy bezpečné uložení či likvidaci všech druhů odpadů vzniklých při provádění díla.
8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
9. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
10. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.

VII. Předání a převzetí díla

1. Podmínkou předání a převzetí díla objednatel je jeho řádné dokončení bez vad a nedodělků. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě a příslušným předpisům a ČSN vztahujícím se k provedení díla. Takovéto vady je zhotovitel povinen odstranit před předáním a převzetím díla.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků nejpozději do 5 pracovních dnů od dokončení díla.
3. Dílo je provedeno protokolárním předáním všech dokončených částí díla ze strany zhotovitele a převzetím ze strany objednatele. Do řádného protokolárního předání hotového díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
4. Objednatel (zástupce objednatele) není povinen převzít dokončené dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě nebo rozsahu díla stanovených touto smlouvou, případně pokynem objednatele. Po odstranění vad je po předchozí písemné doručené výzvě ze strany zhotovitele povinen zástupce objednatele řádně zhotovené dílo převzít. Za písemnou formu výzvy se též rozumí výzva učiněná prostřednictvím emailu zaslaného zástupci objednatele.
5. Předání a převzetí díla bude provedeno formou předávacího protokolu. Součástí předání a převzetí díla bude také pracovní deník a fotodokumentace v elektronické podobě.
6. Objednatel je povinen řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
7. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončený předmět díla i před dohodnutým termínem plnění.

VIII. Následná péče

1. Následná 1-letá péče (trávník) bude prováděna v rozsahu položkového rozpočtu a neskončí dříve, než po 1 roce od data předání díla.
2. Následná 3-letá péče bude prováděna v rozsahu položkového rozpočtu a neskončí dříve, než po 3 letech od data předání díla, a po tuto dobu zahrnuje povinnost zhotovitele nahradit nevzešlé a uhynulé rostliny.

3. Zhotovitel předá před zahájení následné péče harmonogram následné péče zpracovaný v souladu výkazem výměr, dle zadávací dokumentace a metodikou uvedenou v projektu, který je součástí dokumentace. Harmonogram obsahuje časové rozvržení pracovních úkonů, minimální četnosti činností a reakční zásahy v případě krizových situací (extrémní sucho apod.).
4. Zhotovitel dodržuje harmonogram následné péče. Zhotovitel oznámí v každé jednotlivém případě provádění následné péče objednateli aspoň tři dny před její realizací.
5. Zhotovitel vede dokumentaci o následné péči obsahující zejména průběžný deník provedených prací, záznamy o zálivce, fotodokumentaci stavu, evidenci mimořádných událostí a přehled náhrad výsadeb. Zhotovitel předá dokumentaci objednateli po každých 12 měsících následné péče.
6. Po jednotlivých etapách následné péče provedou objednatel a zhotovitel prohlídku na místě realizace a sepiší protokol o této prohlídce.

IX. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Podmínky pro převzetí a předání díla:
 - a) je dodržen rod, druh, kultivar či varieta dle projektu, případně byly změny písemně schváleny objednatelům před výsadbou,
 - b) závazné kvalitativní parametry (počet přesazení, růstový tvar, velikost) odpovídají projektu nebo předem odsouhlaseným změnám,
 - c) zdravotní stav a životaschopnost rostlin musí být velmi uspokojivá a dřeviny musí projevoval přiměřenou vitalitu růstu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo, záruku za jakost v délce 36 od převzetí díla objednatelům.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že práva z odpovědnosti za vady zůstanou objednateli zachována, pokud vady díla oznámí objednatel zhotoviteli kdykoliv během trvání záruční lhůty.
5. Odstranění případných vad bude zhotovitelem provedeno ve lhůtách sjednaných bezodkladně po jejich oznámení objednatelům, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od oznámení vady objednatelům zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

X. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením (dokončením) díla a jeho včasným předáním objednateli bez vad a nedodělků se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 0,25 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že po uplynutí 10 kalendářních dnů prodlení se smluvní pokuta zvyšuje na 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý další i započatý kalendářní den prodlení s předáním díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení za každý kalendářní den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, platí, že vada musí být odstraněna do 14 kalendářních dnů ode dne oznámení vady zhotoviteli.
4. Za nedodržení harmonogramu následné péče a četností v něm obsažených je objednatel povinen uhradit pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla vč. DPH za každý den prodlení.
5. Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
6. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná smluvní strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a na jejíž výši nemá vliv případná úhrada smluvní pokuty.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. Smluvní pokuty nepovažují smluvní strany za pohledávky sporné či nejisté.

XI.

Závěrečná ujednání

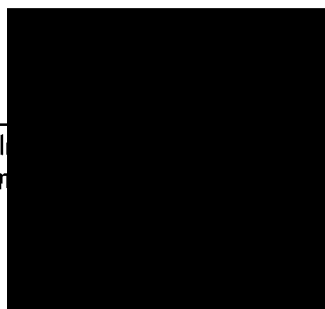
1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o Registru smluv v platném znění. Uveřejnění v Registru smluv zajistí objednatel.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil, a které jsou součástí díla nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla a uhradit objednateli případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil, a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavrou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
7. Smluvní strany se dohodly, že změna jiných osob (subdodavatelů) může být provedena pouze po předchozím souhlasu objednatele.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
10. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Kalkulace nákladů

XI.

Doložka platnosti právního úkonu

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady městského obvodu Michálkovice č. 1100/RMOB-Mich/2226/91 ze dne 06.05.2026.

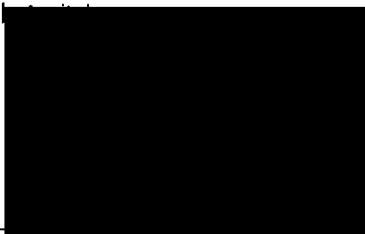
Dne **18 -05- 2026**
Za objednatele:



STATUT

Dne

Za zhotovitele:



Ing. Petr Kállus
předseda představenstva

Kalkulace nákladů

KALKULACE CENY		Ostrava Michálkovice, revitalizace Michelské náměstí	
Popis	Cena bez DPH	Cena s DPH	
Vgetační úpravy, Z1, Z2, Z5, Z6, trávník	947 916,15 Kč	1 146 978,54 Kč	
Následná péče po dobu 3 let - stromy	21 610,25 Kč	26 148,40 Kč	
Následná péče po dobu 3 let - keřové výsadby	120 069,00 Kč	145 283,49 Kč	
Následná péče po dobu 3 let - smíšené trvalkové výsadby	52 777,50 Kč	63 860,78 Kč	
Následná péče po dobu 1 roku - parkový trávník	43 388,70 Kč	52 500,33 Kč	
Vedlejší rozpočtové náklady	14 000,00 Kč	16 940,00 Kč	
Celková cena	1 199 761,60 Kč	1 451 711,54 Kč	